

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
رام الله

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

الصفحات	جدول المحتويات
٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	قائمة التدفقات النقدية
٢٠ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي، وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

فقرة توكيدية – عدم تحصيل إيرادات الإيجارات وخطر الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية، والذي يبين أن الشركة تعتمد بشكل رئيسي على إيرادات التأجير بموجب عقود الإيجار الموقعة مع الأطباء المستأجرين لمبنى مستشفى الرعاية العربية التخصصي، حيث تشكل هذه الإيرادات إجمالي إيراداتها السنوية. وخلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وبسبب الظروف الاقتصادية الصعبة، لم يقد الأطباء بسداد بدلات الإيجار المستحقة عن السنة، مما أدى إلى تراكم أرصدة مدينة جوهرية على المستأجرين بلغت ٥٤٣,٨٤٤ دينار كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. إن عدم تحصيل هذه الذمم يشكل خطراً جوهرياً على التدفقات النقدية للشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، مما قد يثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن غابتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.



إتش إل بي - بي إس
محاسبون قانونيون
رام الله - فلسطين

إتش إل بي بي إس - رخصة رقم (٢٠٢٣/٢٠١)
رام الله - فلسطين

راند أبو العظام - مدقق حسابات قانوني معتمد
رخصة رقم (٢٠٠٢/١٠٩)

١٠ آذار ٢٠٢٦

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	ايضاح	الموجودات
دينر	دينر		
			الموجودات المتداولة
٥٣,٩٤٩	٦٤,٩٣٧	٤	تقد وما في حكمه
١,٢٦٤,٠٤٦	١,٤٢٢,٤٥٣	٥	مدينون مختلفون
<u>١,٣١٧,٩٩٥</u>	<u>١,٤٨٧,٣٩٠</u>		مجموع الموجودات المتداولة
٥٠٥,٥٥٧	٤٤٧,١٩٢	٦	حق استخدام موجودات
-	-	٧	ممتلكات والآلات ومعدات، بالصافي
<u>١,٨٢٣,٥٥٢</u>	<u>١,٩٣٤,٥٨٢</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٨,٠٩٤	١٣,٠٩١		مصاريف مستحقة
١٩,٦٣٤	٦٦,٠٩٣	٨	دائنون مختلفون
٧١,٠٠٤	١٦٥,٨٥٨	٦	التزامات الإيجار - الجزء قصير الأجل
<u>٩٨,٧٣٢</u>	<u>٢٤٥,٠٤٢</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٦,٣٣٣	٩٤,٨٤٣	٩	مخصص تعويضات ترك الخدمة للموظفين
٤٣٤,٥٥٣	٢٨١,٣٣٤	٦	التزامات الإيجار - الجزء طويل الأجل
<u>٦٠٩,٦١٨</u>	<u>٦٢١,٢١٩</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(١٨,١١١)	١٥٥,١٢٢		فروقات ترجمة القوائم المالية
٢٣٢,٠٤٥	١٥٨,٢٤١		أرباح متراكمة
<u>١,٢١٣,٩٣٤</u>	<u>١,٣١٣,٣٦٣</u>		صافي حقوق الملكية
<u>١,٨٢٣,٥٥٢</u>	<u>١,٩٣٤,٥٨٢</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
دينار	دينار		
٤٠٠,٣٠٩	٤٢٨,١٢٧	١٠	ايرادات تأجير المراكز الطبية
(١٨,٠٠٤)	(١٩,٥٩٥)	٦	فوائد على التزامات الإيجار
(١٢٤,٨١٦)	(١٢٣,٠١٥)	٦	اطفاء حق استخدام موجودات
<u>٢٥٧,٤٨٩</u>	<u>٢٨٥,٥١٧</u>		اجمالي الربح التشغيلي
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٤,٣٠٠)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٢٢٠,٥٤٧)	٥	مصروف خسائر انتمائية متوقعة
(١١٣)	(٩٨)		فوائد وعمولات بنكية
<u>١٥٧,٣٧٦</u>	<u>(٣٩,٤٢٨)</u>		صافي (الخسارة) الربح للسنة قبل فروقات العملة
١,٣٦٩	(٧,٢٩٩)		(خسائر) / أرباح تقييم فروقات عملة
<u>١٥٨,٧٤٥</u>	<u>(٤٦,٧٢٧)</u>		صافي (الخسارة) / الربح للسنة قبل الضريبة
(١,٢٧٦)	-	٨	ضريبة دخل على الأرباح - سنوات سابقة
(٢٦,٧٤٥)	(٢٧,٠٧٧)	٨	ضريبة دخل على الأرباح للسنة
<u>١٣٠,٧٢٤</u>	<u>(٧٣,٨٠٤)</u>		صافي (الخسارة) / الربح للسنة بعد الضريبة
			الدخل الشامل الآخر
١٣٠,٧٢٤	(٧٣,٨٠٤)		صافي (الخسارة) / الربح للسنة
(١٢,١٦٢)	١٧٣,٢٣٣		بنود الدخل الشامل الآخر
<u>١١٨,٥٦٢</u>	<u>٩٩,٤٢٩</u>		صافي الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع	فروقات ترجمة		رأس المال	
	أرباح متراكمة	القوائم المالية		
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢١٣,٩٣٤	٢٣٢,٠٤٥	(١٨,١١١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٧٣,٨٠٤)	(٧٣,٨٠٤)	-	-	صافي (الخسارة) للسنة
١٧٣,٢٣٣	-	١٧٣,٢٣٣	-	بنود الدخل الشامل الاخر
٩٩,٤٢٩	(٧٣,٨٠٤)	١٧٣,٢٣٣	-	اجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
١,٣١٣,٣٦٣	١٥٨,٢٤١	١٥٥,١٢٢	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١,٠٩٥,٣٧٢	١٠١,٣٢١	(٥,٩٤٩)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
١٣٠,٧٢٤	١٣٠,٧٢٤	-	-	صافي الربح للسنة
(١٢,١٦٢)	-	(١٢,١٦٢)	-	بنود الدخل الشامل الاخر
١١٨,٥٦٢	١٣٠,٧٢٤	(١٢,١٦٢)	-	اجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
١,٢١٣,٩٣٤	٢٣٢,٠٤٥	(١٨,١١١)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
١٥٨,٧٤٥	(٤٦,٧٢٧)	صافي (الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة
		بنود غير نقدية
-	٢٢٠,٥٤٧	مصروف خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٤,٨١٦	١٢٣,٠١٥	اطفاء حق استخدام موجودات
(٨٠٨)	٣٠,٥٥٩	فروقات عملة
٦,٢٤٦	٦,٦٩٥	التخصيص لتعويضات ترك الخدمة
<u>٢٨٨,٩٩٩</u>	<u>٣٣٤,٠٨٩</u>	صافي التدفق النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٨٩,٤١٦)	(٣٩٦,٨٧٣)	(الزيادة) في مدينون مختلفون
١١٢,٥٥٠	٥٤,٤٤٦	الزيادة في دائنون مختلفون ومصاريح مستحقة
<u>٢١٢,١٣٣</u>	<u>(٨,٣٣٨)</u>	النقد المتدفق من عمليات التشغيل قبل التعويضات المدفوعة
(١٢٤,٤٩٣)	(٣٠,٨٩٢)	ضرائب مدفوعة خلال السنة
<u>٨٧,٦٤٠</u>	<u>(٣٩,٢٣٠)</u>	صافي النقد (المستخدم في) المتدفق من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
١٨,٠٠٤	١٩,٥٩٥	فوائد على التزامات الإيجار
(١٤٢,٨١٩)	(١٤٢,٦١٠)	المدفوع من التزامات إيجار
<u>(١٢٤,٨١٥)</u>	<u>(١٢٣,٠١٥)</u>	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
(٣٧,١٧٥)	(١٦٢,٢٤٥)	فروقات ترجمة القوائم المالية
(١٢,١٦٢)	١٧٣,٢٣٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠٣,٢٨٦	٥٣,٩٤٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
<u>٥٣,٩٤٩</u>	<u>٦٤,٩٣٧</u>	

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١- عام

أ- تأسست شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية بمقتضى قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة خصوصية وسجلت بتاريخ ١١ كانون الأول ١٩٩٤ تحت رقم (٥٦٢٤١٧٨٣٢).

ب- بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٥ قررت الهيئة العامة تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وبتاريخ ٦ حزيران ١٩٩٦ تم تسجيلها لدى مراقب الشركات تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٧٧) برأس مال مكنتب ومصرح به ١٠ مليون دينار أردني موزعة على ١٠ مليون سهم بواقع (١) دينار اردني لكل سهم.

ج- بتاريخ ٢٦ تشرين ثاني ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة تخفيض رأس المال المكنتب والمصرح به من ١٠ مليون دينار أردني الى مليون دينار أردني موزعة على مليون سهم بواقع (١) دينار اردني لكل سهم، وقد حصلت الشركة على موافقة مراقب الشركات على تخفيض رأس المال حسب الأصول ليصبح رأس المال المكنتب به والمدفوع بالكامل مليون دينار موزعة على مليون سهم بواقع (١) دينار لكل سهم.

هـ- أهم الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة:

- إقامة وبناء وتشغيل مراكز خدمات طبية متكاملة ومستشفيات في مختلف التخصصات.
- ان تقيم وتنشئ وتطور وتستثمر في أي مشروع صناعي يتعلق بصناعة الأدوية والعلاجات الطبية، ومواد التجميل والمستحضرات الكيماوية ومشتقاتها.
- ان تقوم بكافة الأعمال والأنشطة الأخرى التي تحقق الأغراض التي قامت من أجلها الشركة.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية بينما الشيقل يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه، النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية والودائع الثابتة غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ القوائم المالية.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم تحديد المخصص اللازم لمواجهة أية خسائر متوقعة عند وجود شك على عدم إمكانية تحصيل تلك الذمم ووفق معطيات وظروف كل ذمة. يظهر التخصيص للخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل.

ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة وتستهلك على أساس القسط الثابت وينسب سنوية تتراوح ما بين ٦ % - ٢٥ %.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي لهذه الموجودات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد هذه الموجودات، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن قائمة الدخل.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة "تتمة"

الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

. إيرادات الفوائد

يتم قيد إيرادات الفوائد البنكية وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

. مصاريف الفوائد والعمولات البنكية

يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

. إيرادات عقود تأجير الأقسام الطبية

يتم احتساب إيرادات عقود تأجير الأقسام الطبية بطريقة القسط الثابت وعلى أساس مدة تلك العقود الموقعة.

. ترجمة وتحويل القوائم المالية للدينار الأردني

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بالشفقة، أما المعاملات التي تمت بعملات غير الشيفل فيجري تحويلها للشيفل وذلك حسب سعر الصرف السائد لهذه العملات بتاريخ كل معاملة، أما ترجمة القوائم المالية للدينار الأردني فيجري وفقاً للأسس التالية:

أرصدة الموجودات والمطلوبات القائمة وذلك حسب سعر صرف تلك العملات السائد بتاريخ القوائم المالية.

الإيرادات والمصروفات وذلك على أساس معدل سعر صرف هذه العملات مقابل الدينار والسائد خلال السنة.

. عقود الإيجار التشغيلية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار عند بدء العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الأجهزة اللوحية وأجهزة الكمبيوتر الشخصية، والأشياء الصغيرة من أثاث المكاتب والهواتف). بالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة "تتمة"

عقود الإيجار التشغيلية "تتمة"

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوب الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابت (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار كبنود منفصل في قائمة المركز المالي، ويتم لاحقاً قياس مطلوبات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على مطلوبات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس مطلوبات عقود الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) عندما:

- يتم تغيير مدة الإيجار إن كان هنالك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

لم تقم الشركة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

تشتمل موجودات حق الاستخدام على القياس المبدئي لمطلوبات عقود الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منها أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتكبد الشركة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بمخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) إلى القدر الذي يتعلق بتكاليف موجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذي الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج بضائع.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة "تتمة"

عقود الإيجار التشغيلية "تتمة"

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام، يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنود منفصل في قائمة المركز المالي.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في بند مستقل في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير، إلا عندما يكون هنالك أساس منهجي أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- في اعتقاد الإدارة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:
- يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية والمعايير المحاسبية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل للسنة.
- تقوم الإدارة بتقدير قيم مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب إثباتها في السجلات المحاسبية، ويتم تسجيل أي عجز أو زيادة ضمن قائمة الدخل.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٤ - نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٤,٤٦٦	١,٠٢٥
٤,١٠٠	٤,٨٩٨
٤٥,٣٨٣	٥٩,٠١٤
٥٣,٩٤٩	٦٤,٩٣٧

نقد في الصندوق
أرصدة جارية لدى البنوك بالشيقل الإسرائيلي
أرصدة جارية لدى البنوك بالدولار الأمريكي

٥ - مدينون مختلفون

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٢٩٦,٨٩٢	٥٤٣,٨٤٤
-	٧,١٢٤
٩٦٧,١٥٤	١,١٠٩,٩٥١
١,٢٦٤,٠٤٦	١,٦٦٠,٩١٩
-	(٢٣٨,٤٦٦)
١,٢٦٤,٠٤٦	١,٤٢٢,٤٥٣

ذمم الزبائن والعملاء
ذمم الموظفين
المطلوب من شركات شقيقة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *

* فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	٢٢٠,٥٤٧
-	١٧,٩١٩
-	٢٣٨,٤٦٦

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
المخصص للفترة
فروقات عملة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٦- حق استخدام موجودات والتزامات الإيجار

إن الحركة على حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

الإلتزامات	حق الاستخدام	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٥٠٥,٥٥٧	٥٠٥,٥٥٧	المدفوع خلال السنة
(١٤٢,٦١٠)	-	فوائد على التزامات الإيجار
١٩,٥٩٥	-	فرق عملة
٦٤,٦٥٠	٦٤,٦٥٠	الإطفاء خلال السنة
-	(١٢٣,٠١٥)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
<u>٤٤٧,١٩٢</u>	<u>٤٤٧,١٩٢</u>	

فيما يلي تفاصيل التزامات عقود الإيجار طويلة وقصيرة الأجل:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات الإيجار - الجزء قصير الأجل
دينار أردني	دينار أردني	التزامات الإيجار - الجزء طويل الأجل
٧١,٠٠٤	١٦٥,٨٥٨	
٤٣٤,٥٥٣	٢٨١,٣٣٤	
<u>٥٠٥,٥٥٧</u>	<u>٤٤٧,١٩٢</u>	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

الإلتزامات	حق الاستخدام	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٦٤٠,٠١٧	٦٤٠,٠١٧	المدفوع خلال السنة
(١٤٢,٨١٩)	-	فوائد على التزامات الإيجار
١٨,٠٠٤	-	فرق عملة
(٩,٦٤٥)	(٩,٦٤٤)	الإطفاء خلال السنة
-	(١٢٤,٨١٦)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
<u>٥٠٥,٥٥٧</u>	<u>٥٠٥,٥٥٧</u>	

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٧- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
المجموع	أثاث وبرامج وأجهزة مكتبية	الأجهزة الطبية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
-	-	-
-	-	-
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
التكلفة		
رصيد أول السنة		
إضافات		
استبعادات		
رصيد نهاية السنة		
الاستهلاكات المتراكمة		
رصيد أول السنة		
استهلاكات		
استبعادات		
رصيد نهاية السنة		
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
-	-	-
-	-	-
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
-	-	-

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
المجموع	أثاث وبرامج وأجهزة مكتبية	الأجهزة الطبية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
-	-	-
-	-	-
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
التكلفة		
رصيد أول السنة		
إضافات		
استبعادات		
رصيد نهاية السنة		
الاستهلاكات المتراكمة		
رصيد أول السنة		
استهلاكات		
استبعادات		
رصيد نهاية السنة		
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
-	-	-
-	-	-
١,٢٨٣,٧٢٩	-	١,٢٨٣,٧٢٩
صافي القيمة الدفترية		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
-	-	-

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٨- دائنون مختلفون

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٦٥١	٥٥,٦٥٧	دائنون وموردون مختلفون
-	٤٠٨	اقتطاعات ضريبة الدخل
٧,٦٨٤	٤,٦٩٤	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح بالصافي من السلف*
٣,٢٩٩	٥,٣٣٤	مخصص ضريبة القيمة المضافة
١٩,٦٣٤	٦٦,٠٩٣	

*إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل على الأرباح كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥٠٤	٧,٦٨٤	رصيد بداية السنة
٢٦,٧٤٥	٢٧,٠٧٧	التخصيص للسنة
(٢٣,٨٤٩)	(٣٠,٨٩٢)	المدفوع خلال السنة
١,٢٧٦	-	ضرائب سنوات سابقة
٨	٨٢٥	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٧,٦٨٤	٤,٦٩٤	الرصيد في نهاية السنة

* حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة عن السنوات المالية منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٩- مخصص تعويضات ترك الخدمة للموظفين

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠,٩٠٢	٧٦,٣٣٣	الرصيد في بداية السنة
٦,٢٤٦	٦,٦٩٥	التخصيص خلال السنة
(٨١٥)	١١,٨١٥	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
٧٦,٣٣٣	٩٤,٨٤٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٠- إيرادات تأجير المراكز الطبية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨,٠٧٤	٨١,٦٢٤	المختبرات وبنك الدم
		المركز الجراحي وقسم الولادة والنسائية والأطفال والباطني
٣٢٢,٢٣٥	٣٤٦,٥٠٣	والمغسلة والعيادات الخارجية والصيدلانية
٤٠٠,٣٠٩	٤٢٨,١٢٧	مجموع إيرادات التأجير

قامت الشركة بتوقيع اتفاقيات طويلة الأمد تتراوح مدتها من ثلاث ولغاية عشر سنوات مع الأطباء وموظفي الشركة السابقين تم من خلالها تضمين أقسام المستشفى بما فيها من أجهزة ومعدات وتجهيزات مقابل إيجارات متفق عليها، وحسب هذه الاتفاقيات لا تعتبر إيجاره حسب ما هو متعارف عليه أو حسب ما هو منصوص عليه بقوانين الإيجار العادية، وإنما هي اتفاقيات من الباطن تمنح الأطباء حق الاستخدام وحق التصرف بأقسام المستشفى بما فيها من أجهزة ومعدات مقابل ترتيب مالي متفق عليه.

١١- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩,٨٧٥	٩٥,٠٢٧	رواتب وانتفاعات الموظفين
٩٢٦	٨٥٠	صيانة وتصليلات
٨,٩٨٦	٧,٦٧٤	استشارية ومهنية
-	٤٧٥	بريد وبرق وهاتف
٣٥	١٢٣	نشاطات
١٧٨	١٥١	مصاريف إدارية ومستلزمات مكتب
١٠٠,٠٠٠	١٠٤,٣٠٠	

١٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات شقيقة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

كما في نهاية السنة، كانت المبالغ المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة مدرجة ضمن الحسابات التالية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٩٦٧,١٥٤	١,١٠٩,٩٥١	ذمم مدينة - شركة شقيقة

كما تتضمن قائمة الدخل المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٢٤,٨١٦	١٣٤,١٥١	إطفاء حق استخدام موجودات - شركة شقيقة
١٨,٠٠٤	١٩,٥٩٥	فوائد على التزامات الإيجار - شركة شقيقة

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٣ - سياسات إدارة المخاطر

تتعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تجابه الشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملات الأجنبية، وإن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها.

• مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر للأداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني. إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر والحد منها تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها وتوفير التمويل المناسب في الوقت المناسب والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد ومعادلاته للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

• مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة، ويقوم مجلس الإدارة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

١٤ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في القوائم المالية

قامت الشركة خلال العام الحالي بتطبيق التعديل التالي على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والذي أصبح تطبيقه إلزامياً للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٥ ولم ينتج عن اعتماد هذا التعديل أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على الأرقام المدرجة في هذه القوائم المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٢١) – آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بعنوان: "انعدام قابلية التحويل"

اعتمدت الشركة للمرة الأولى خلال هذا العام التعديلات المدخلة على المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٢١) وتحدد هذه التعديلات كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل، وكذلك كيفية تحديد سعر الصرف الواجب استخدامه في حال عدم توفر قابلية التحويل.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٤- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

ب- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير السارية بعد لم تقم الشركة بعد بالتطبيق المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد. إن الإدارة بصدد إجراء تقييم لتأثير المتطلبات الجديدة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية. و(٩)

التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة"، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" وإرشاداته المصاحبة لتطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة"، والمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية".

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والإفصاحات في القوائم المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩) للشركات التابعة التي لا تتمتع بالمسؤولية العامة: الإفصاحات

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) – تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية

تشمل التعديلات مجموعة من التوضيحات والتحسينات على متطلبات تصنيف وقياس الأدوات المالية، بهدف تعزيز الاتساق وتقليل الاختلافات في التطبيق العملي. ومن أبرز ما ورد في هذه التعديلات ما يلي:

- تحديد متطلبات شطب الاعتراف بالالتزامات المالية عند استخدام أنظمة الدفع الإلكتروني، بحيث يمكن اعتبار الالتزام مُبرراً قبل تاريخ التسوية الفعلي في حال توافر شروط محددة.
- توضيح كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية لتحديد ما إذا كانت تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، بما في ذلك الأدوات المرتبطة بمؤشرات الحوكمة والبيئة والمسؤولية الاجتماعية.
- تعزيز تعريف الأصول ذات خصائص عدم الرجوع من خلال التأكيد على أن حق المنشأة في استيفاء التدفقات النقدية يكون محدوداً بعوائد أصول محددة.
- إعادة تعريف خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً وتوضيح الشروط التي تميز هذه الأدوات عن غيرها، وخاصة ما يتعلق بهيكل المدفوعات المتسلسل وتركيز مخاطر الائتمان.
- متطلبات جديدة للإفصاح في المعيار الدولي رقم (٧)، تشمل الإفصاح عن الفروق بين القيمة العادلة وسعر المعاملة، وبنود تعاقدية قد تغيّر توقيت أو قيمة التدفقات النقدية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) – العرض والإفصاحات في القوائم المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) المعيار الدولي للمحاسبة رقم (١) مع الحفاظ على غالبية متطلباته، وإضافة متطلبات جديدة، إضافة إلى نقل بعض فقراته إلى المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧). كما أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للمحاسبة رقم (٧) والمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٣) المتعلق بربحية السهم.

يُلزم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨) المنشأة بالإفصاح عن مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة، مع توضيح تعريف كل مقياس وأسباب استخدامه وطريقة تسويته مع نتائج الربح أو الخسارة. كما يهدف المعيار إلى تحسين التجميع والتجزئة في العرض لضمان شفافية أكبر، ويُطبق بأثر رجعي على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٤- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) - الشركات التابعة دون مسؤولية عامة: الإفصاحات
سمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) للشركة التابعة المؤهلة - وهي الشركة التابعة التي لا تتمتع
بمسؤولية عامة، ولديها شركة أم نهائية أو وسيطة تعد قوائم مالية متاحة للاستخدام العام طبقاً لمعايير التقارير
المالية الدولية بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في قوائمها المالية.
يسري هذا المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولي،
وإذا تترتب على تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة
في فترة التطبيق الأولي.

١٥- اعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٦.