

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
تقرير مجلس الإدارة
عن السنة المالية 2025

حضرات المساهمين الكرام،

ترحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية 2025 لمناقشة ما هو مدرج على جدول الأعمال واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

تشير البيانات المالية الختامية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 أن صافي حقوق الملكية بلغ 1,313,363 ديناراً أردنياً وبزيادة مئوية بلغت 8% عن سنة 2024 حيث تشير البيانات المالية المدققة بتاريخ 2024/12/31 أن صافي حقوق الملكية بلغ في حينه 1,213,934 ديناراً أردنياً، هذا وقد بلغ صافي الدخل والدخل الشامل كما في تاريخ 2025/12/31 مبلغ 99,429 ديناراً أردنياً، فيما تشير البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 إلى أن صافي الدخل والدخل الشامل بلغ في حينه 118,562 ديناراً أردنياً رغماً عن الظروف الاقتصادية الصعبة التي لحقت بالوطن بسبب استمرار الحرب وحصار الضفة الغربية مالياً واقتصادياً بكل الأشكال والتي كان لها بالغ الأثر السلبي على الاقتصاد الفلسطيني بشكل عام دون استثناء لأية قطاع والتي عانينا منها على مدار الأعوام 2024 و2025 ولا زلنا. أما بخصوص الاتفاقيات المبرمة مع الأطباء وغيرهم لإدارة مستشفى الرعاية العربية التخصصي فلا زال الوضع قائم على ما هو عليه حيث تنتهي الاتفاقيات الموقعة معهم مع نهاية الربع الأول من العام 2027 وبدخل سنوي قدره 690,000 دولار أمريكي شاملاً ضريبة القيمة المضافة وبالرغم من شح السيولة وانعدامها في كثير من الأحيان أننا نبذل كل الجهود الممكنة ونعمل جاهدين لتحقيق المبالغ المتراكمة عن البدلات المالية.

أشير هنا إلى أن شركة زين للخدمات الطبية "المتضمن الرئيسي" مستمرة في تجديد وتحديث الأجهزة والمعدات الطبية بهدف الاستمرار وإتاحة المجال لاستقطاب عدد أكبر من الجراحين المتميزين لرفع العائد المالي من العمليات الجراحية ولا زالت شركة زين تعمل على استقطاب طواقم طبية جديدة وتواكب كل ما هو جديد في المجال الطبي بهدف ضخ خبرات متنوعة تلبي احتياجات السوق الأمر الذي يؤكد بما لا يدع مجالاً للشك على استمرارية عمل المستشفى خلال السنوات القادمة والذي سينعكس بلا شك إيجاباً على استمرارية عمل الشركة.

وهنا لا بد لي أن ألفت انتباهكم إلى أن شركة المستثمرون العرب "مالك المبنى" تعمل على متابعة وتحديث مرافق المستشفى استكمالاً لهذا الغرض وأورد لكم على سبيل المثال لا الحصر ما قامت به الشركة وبالتعاون مع طاقمها القانوني من إخلاء لمظاهر التعديلات على المدخل الجنوبي للمبنى والتي كانت متمثلة في البسطات العشوائية مما أثر إيجاباً على سلامة الحركة إلى المبنى والسوق وأزال التلوث البيئي والبصري الذي خيم على المدخل لسنوات عديدة، إضافة إلى التعاقد مع شركة أمن متخصصة بهدف التواجد شبه الدائم في السوق التجاري للحفاظ على الوضع القائم ومنعاً لاية تعديلات قد تحصل مستقبلاً.

على صعيد علاقة الشركة بالأطراف الخارجية ذات العلاقة فقد استمرت الإدارة بمتابعة تسديد الالتزامات المالية المترتبة عليها من تسديد كافة التزاماتها المالية للأطراف ذات العلاقة وتلتزم بتسديد الإيجارات المستحقة عن مبنى مستشفى الرعاية لصالح شركة المستثمرون العرب رغما عن الظروف المالية الصعبة وشح السيولة النقدية، كما تعكف الشركة على إجراء التسويات اللازمة مع الدوائر الحكومية وتسديد كافة الدفعات المالية التي قد تنتج عن هذه التسويات، مشيرا الى أن الشركة في المراحل الأخيرة لتوقيع هذه المخالصات لدى دائرة كبار المكلفين وحتى نهاية السنة المالية 2025 بما يشمل ملفات ضريبة دخل الشركات وملف اقتطاعات الرواتب وضريبة القيمة المضافة لافتنا انتباهكم الى أن معظم المبالغ التي تستحق قد تم تسديدها بسلفيات ضريبية سابقة، كما سددت الشركة السلفية المقدره عليها من قبل دائرة ضريبة الدخل عن السنة المالية 2026.

الخطة الحالية للشركة

تتطلع شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية إلى مستقبل متطور في تقديم الرعاية الصحية، تهدف إلى استمرار تضمين أقسام المستشفى للأطباء الحاليين أو من تراه مناسباً لهذا بعد انتهاء الاتفاقيات الحالية بهدف تعزيز التخصصات الطبية وتوفير خدمات متكاملة ومتفوقة. تعكف الشركة على إعادة النظر في البديل المالي المرتبط بعقود ضمان المستشفى من قبل الأطباء، بما يتناسب مع جداول غلاء المعيشة وبما يحقق زيادة في ربحية الشركة عند تجديد الاتفاقيات آنفة الذكر. تشمل خطط الشركة أيضاً دراسة توسعة مبنى المستشفى وإعادة ترميمه، بهدف تحسين البنية التحتية وتوفير بيئة علاجية محسنة للمرضى والفريق الطبي. بهذه الجهود، تسعى الرعاية العربية للخدمات الطبية إلى تحقيق مستويات متقدمة من الرعاية الصحية وتلبية تطلعات المرضى والمجتمع في المستقبل.

بناء على ما تقدم، فإن مجلس الإدارة يوصي هيئتكم الموقرة بما يلي: _

1. إقرار الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2025.
2. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025.
3. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2025.
4. الاستمرار بالعمل في الخطة المالية والإدارية الحالية.

وختاماً، فإننا نشكر جميعاً سائلي المولى عز وجل أن يوفقنا وأن يعم السلام في وطننا فلسطين. والله ولي التوفيق. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. "محمد علي" مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة.

7 تموز 2026

٥